

# COMPTE RENDU DE LA RÉUNION PUBLIQUE

*Les Amis d'Evenos*

Le 13 avril 2023 à 18h30  
Salle Saturne - Complexe Espace  
Ste Anne d'Evenos

---

## Urbanisme

- La concession d'aménagement entre la commune d'Evenos et la Société Publique Locale Méditerranéenne SPLM a été modifiée le 3 avril 2023 en séance du Conseil Municipal. L'opération est désormais évaluée à 15 852 000 € HT au lieu de 14 514 000 € HT pour l'opérateur et la participation financière communale passe de 400 000 € HT à 500 000 € HT. La rémunération prévisionnelle du concessionnaire s'élève à 1 321 000 € HT. Désormais, le périmètre de la concession ne concerne que la tranche 1 ([lien vers photo](#)) avec 73 logements (11 logements locatifs sociaux, 11 logements en accession sociale, 51 logements en accession libre). [Lien vers le plan d'aménagement](#). A noter que le terrain de boules deviendra une place publique, le parking de terre battue ainsi que les jeux pour enfants disparaissent et il n'est plus prévu de voirie de traverse.
- La commune s'étant également engagée sur une autre convention avec l'Etablissement Public Foncier EPF qui court jusqu'en décembre 2023, elle est tenue de racheter les terrains déjà acquis pour 1 240 000 € HT ainsi que les frais annexes qui s'élèvent à 101 348 € HT.
- C'est désormais SPLM qui a la mission d'acquérir le foncier auprès des propriétaires privés identifiés dans le périmètre, de la commune pour le foncier communal, de l'EPF pour les terrains déjà acquis.
- Une autre remarque qui a son importance: la commune se porte garante des emprunts contractés par l'aménageur sans que la convention n'en donne les montants estimés.
- En résumé, ce projet interroge de part son montage juridique et des coûts financiers supplémentaires qu'il engendre.

## Centre de recyclage des déchets

- L'autorisation préfectorale a été accordée à Var Matériaux pour le centre de tri des déchets du BTP le 23 février 2023.  
([https://www.var.gouv.fr/IMG/pdf/apa\\_var\\_materiaux\\_du\\_23\\_fevrier\\_2023.pdf](https://www.var.gouv.fr/IMG/pdf/apa_var_materiaux_du_23_fevrier_2023.pdf))  
Par contre, elle ne donne aucune recommandation concernant la circulation des poids lourds et stipule que les structures annexes à l'activité (comme le théâtre de verdure, une salle polyvalente, ...) ne pourront accueillir du public qu'aux heures de fermeture du centre de tri.
- La commune a signé une convention avec Var Matériaux pour la réalisation d'un tourne-à-gauche et d'un sens giratoire en partenariat avec le Département.
- A la question posée « comment sera régulée la circulation des camions ? », il a été répondu oralement qu'ils viendront forcément par les Gorges d'Ollioules et ne viendront pas surcharger la nationale qui traverse Evenos et Le Beausset. Mais aucun écrit ne l'atteste.

## Eau & Assainissement

- En date du 12 décembre 2022, le conseil communautaire a voté, pour la commune d'Evenos, dans le cadre de l'uniformisation de la périodicité de la facturation des communes du Beausset, d'Evenos, de la Cadière et Signes, le passage à la facturation au semestre. Il a été également décidé dans la foulée de transformer une surtaxe communale en surtaxe communautaire à l'assainissement collectif qui s'élèvera à 49€ ht / an et 0,63€ ht / m3.
- Les élus proposent de créer un groupe de travail afin d'étudier toutes les possibilités pour équilibrer le budget de l'eau en tentant d'harmoniser les différentes tarifications sur l'intercommunalité.

## Collectif Stop LGV

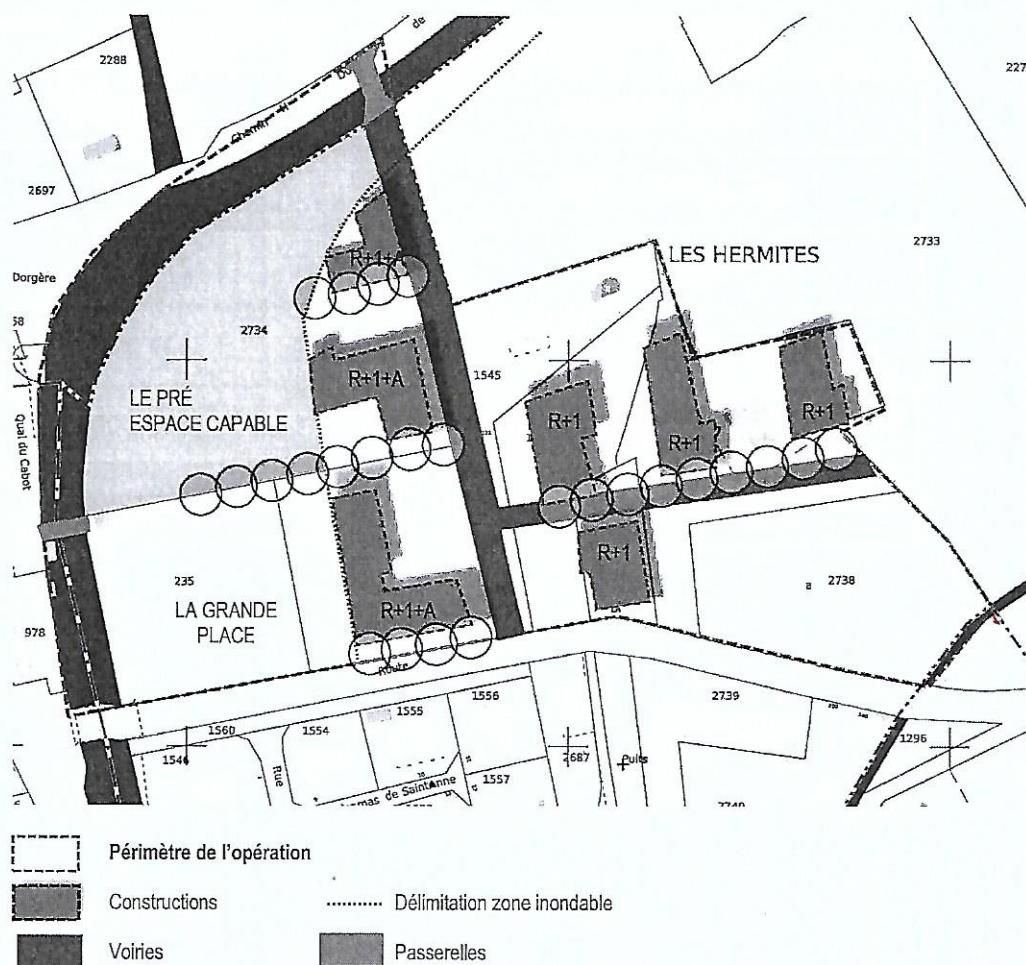
- Participation à l'assemblée générale du Collectif Stop LGV Sud Sainte Baume qui a entamé un recours suite à l'avis favorable du projet Ligne Nouvelle PACA.

---

# Assemblée générale

Judi 8 juin 2023 à 18h30  
Salle Saturne - Complexe Espace  
Ste Anne d'Evenos

## 2- PROGRAMME PREVISIONNEL DES CONSTRUCTIONS



### Pour la tranche 1 :

- 73 logements dont :
  - o 11 logements locatifs sociaux
  - o 11 logements en accession sociale
  - o 51 logements en accession libre
- Aménagement du pré inondable
- Requalification de la place attenante aux jeux de boules
- Création d'une passerelle et restauration de la passerelle existante
- Création des voies de desserte de l'opération



Mairie d'Evenos

La Reppe

La Reppe

La Reppe